



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nr. înreg.: 1528 | 11.01.2023

RÉPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA |
BIZOTTSÁGI VITÁRA JAVASOLVA:

- urbanism
- juridic
- economic, servicii publice și comerț

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind 'Elaborare P.U.Z.', strada Sarkadi Elek
Határozattervezet: Övezeti rendezési terv a Sarkadi Elek utcában

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 1526/11.01.2023, prin care s-a propus adoptarea unei hotărâri privind 'Elaborare PUZ', strada Sarkadi Elek, generat de parcelele identificate cu cartea funciară nr. 51876, 66924, 66925, 66988, 66989, cu suprafața totală de 3055 mp, situate în intravilan, conform planșa A-02 – Situația existentă, atașat, elaborat de societatea Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc, proiect nr. 1505/2019.
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre nr. 1529/11.01.2023 întocmit de Serviciul de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind 'Elaborare P.U.Z.', strada Sarkadi Elek;
- Certificat de urbanism nr. 20/22.01.2018; certificatul de urbanism nr. 477 din 29.09.2020, valabil până la data de 05.06.2023, pe baza căruia se admit avizele obținute cu certificatul de urbanism emis anterior, nr. 20/2018, în limita lor de valabilitate;
- Proces verbal nr. 7 din 21.02.2019 și nr. 10 din 21.04.2022 din ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul;
- Luând în considerare avizele și acordurile favorabile ale forurilor abilitate solicitate prin certificatul de urbanism nr. 477 din 29.09.2020, eliberat de Municipiul Miercurea-Ciuc;
- Avize privind utilitățile urbane și infrastructura:
 - avizul operatorului licențiat pentru serviciul public de alimentare cu apă și canalizare, Harviz SA, aviz nr. MC-260/2022;
 - avizul de amplasament favorabil din partea Distribuției de Energie Electrică România, sucursala Harghita, nr. 7050221209161/07.12.2022;
 - avizul de principiu privind gazele naturale de la DELGAZ, Aviz nr.13754568/22.06.2022;

- avizul privind prevenirea și stingerea incendiilor de la Inspectoratul pentru situații de urgență Oltul, Aviz nr.3.510.225/10.09.2019;
- avizul privind sănătatea populației din partea Direcției de Sănătate Publică Harghita, Aviz nr. 3751 /212/C din 05.09.2019;
- Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
 - Avizul de oportunitate nr. 03 din 03.05.2022; înregistrat cu nr. 23930/03.05.2022;
 - Raportul privind informarea și consultarea publicului nr.21597/21.04.2021;
 - Avizul arhitectului șef nr. 13 din 23.12.2022, înregistrat cu nr. 67263/23.12.2022;
 - Avizul Arhitectului șef emis de Consiliul Județean Harghita, nr. 9 din 14.05.2021, nr. de înregistrare 46252/14.05.2021;
 - Acord prealabil al administratorului drumului, emis de Primăria Miercurea-Ciuc, în calitate de administrator al drumurilor municipale, conform Ordin nr. 43/1997, articol 21, nr. înreg. 3106/21.01.2021;
 - Avizul Serviciului de Circulație Rutieră din cadrul Poliției Miercurea-Ciuc nr 241.214 din 20.11.2020;
 - Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 33/21.12.2020;
 - Decizia de încadrare nr. 6/15.03.2021 emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului Harghita;
- Dovada înregistrării proiectului la Registrul Urbaștilor din România, număr ordin 486/19.01.2021;
- Acordul autentificat al proprietarilor de terenuri, încheiere de autentificare nr. 986/26.08.2022, de către notar public S.S. Tornai Enikő;
- Studii de specialitate:
 - Studiul geotehnic elaborat de SC Geoforaj SRL;
 - Studiul topografic elaborat de Manya Lorand;
- Pe baza rapoartelor comisiei:
 - juridice;
 - economice, servicii publice și comerț;
 - urbanism.
- Proiectul nr. 1505/2019, elaborat de SC Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc, compus din:

Piese scrise: Memoriu general și Regulament de urbanism

Piese desenate:

 - 01 Plan de încadrare în zonă
 - 02 Situația existentă
 - 03 Reglementări urbanistice
 - A-03.1 Reglementări urbanistice
 - A-03.2 Reglementări urbanistice
 - 04 Reglementări edilitare
 - 05 Circulația terenurilor
 - 06 Posibilități de mobilare
 - 07 Plan director – Rețeaua stradală

Ținând cont de prevederile:

-art. 2, alinat (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 32 al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 18 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin ordinul nr. 233/2016;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 și 40 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare;

În contextul prevederilor art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proiectul de hotărâre a fost înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitor la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local cu nr. 14/11.01.2023, a fost afișat la sediul principal al Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc: piața Cetății nr. 1 și la sediul Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: strada Mihail Sadoveanu nr. 4, în spațiul accesibil publicului atestat prin procesul-verbal de afișare nr. 15/11.01.2023.

În temeiul art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art.196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă documentația de urbanism 'Elaborare P.U.Z.', strada Sarkadi Elek, Miercurea-Ciuc, suprafața de 3055 mp, elaborat de Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc, proiect nr. 1505/2019, conform Anexei, vizat spre neschimbare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Parcelele precizate la alineatul (1) se identifică prin CF nr. 51876, 66924, 66925, 66988, 66989 situate în intravilanul localității Miercurea-Ciuc, conform Planului Urbanistic General, aprobat cu HCL nr. 376/2018 și prelungit cu HCL nr. 346/2022.

(3) Se va trece în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc suprafața de teren de 1069,25 mp, reprezentând 35% din suprafața totală reglementată, din care 722,25mp (23,64 %) zonă verde respectiv 347 mp (11,36%) teren pentru extinderea străzii Sarkadi Elek, respectând prevederile Regulamentului local de urbanism, aferent PUG aprobat cu HCL nr. 376/2018 și prelungit cu HCL nr. 346/2022, pentru zona de urbanizare UTR Șumuleu Sud-zona Barancs, conform planșa A-05 'Circulația terenurilor', după realizarea căilor de acces și a tuturor utilităților publice necesare.

(4) Autorizațiile de construire se emit cu condiția realizării drumului de acces (strada Sarkadi Elek), amenajat în regim de organizare de șantier, conform planșa nr. A-03 'Reglementări urbanistice' și A-07 'Plan director – Rețeaua stradală', respectiv a tuturor utilităților publice necesare (apă, canalizare menajeră, rețeaua electrică, rețea de apă pluvială) prin grija și din bugetul investitorului, proprietarului de teren.

Prin drum de organizare de șantier se înțelege drum de circulație rutieră cu trafic ușor local, cu lățimea de 6,00 m, stratificația după cum urmează: 10 cm macadam, 15 cm piatră spartă, fundație balast cu grosime, care va rezulta din proiect tehnic bazat pe studiu geotehnic., în conformitate cu planșa A-03 'Reglementări urbanistice' și A-07 'Plan director-rețeaua stradală'.

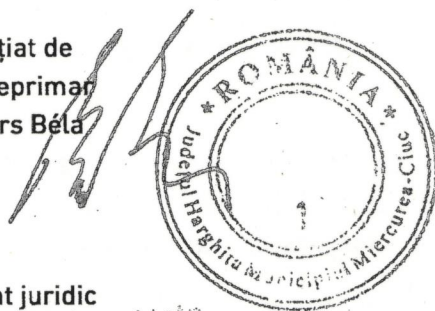
Art. 2. Documentația de urbanism PUZ va avea termenul de valabilitate de 5 (cinci) ani începând cu data aprobării acesteia, cu posibilitate de prelungire fără reluarea procesului de aprobare, prin hotărâre al Consiliului Local, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Viceprimarului municipiului, domnul Bors Béla;
- c) Serviciului de amenajare a teritoriului și urbanism;
- d) Plosz-Gyöngyösi Zoltán (inițiator PUZ), prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- e) Arhitectura SRL, Miercurea-Ciuc, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- f) Consiliului Județean Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- g) OCPI Harghita, prin grija Serviciului de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Inițiat de
Viceprimar
Bors Béla



Vizat juridic
Avizat pentru legalitate
Consiliu Juridic
Ejbin Paula

Verificat
Arhitect șef
arh. Albert Sándor

Elaborat/redactat
Oláh Mónika